

**Referat af Generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsnæs,
Rude Skov Skole 18-4 2024**

1. Peter Schäfer blev valgt til dirigent.
Dirigenten konstaterede forsamlingens lovlige indkaldelse i overensstemmelse med foreningens vedtægter - minimum 14 dage.
2. Formandens Beretning
Jens Darket gennemgik sin beretning som er vedhæftet referatet.

- a) Chikaner – Placering måske ikke helt optimal, men er valgt af naboforeningen og grundet hensyn til indkørsler. Placering er godkendt af kommune og politi.
- b) Fjernvarme/lokal fællesvarme – Efter generalforsamling vil der blive præsenteret en kort status.
- c) Veje – Ingen væsentlige tiltag i løbet af 2023, bortset for deltagelse i økonomi med nye chikaner. Oplever man problemer med huller, kantsten eller andet kontakt venligst bestyrelsen.
- d) Rabatter – er en del af vejene, d.v.s. permanente installationer må ikke forefindes, såsom boldstativer, skraldespande o. lign. Ansvar for vedligeholdelse af rabatter ud for egen grund tilfalder den respektive grundejer.
- e) Parkering og hastighed – Ofte er det Ravnsnæs beboere der ikke overholde hastigheden. Parkering tæt på chikaner og vejkryds følger almindelige færdselsregler og er ikke tilladt.
- f) Vintervedligehold – Har været diskuteret i bestyrelsen, ikke mindst m.h.t. økonomi. Det er en fællesløsning sammen med naboforeninger, som er ganske tilfredse med håndtering. Vores leverandør, Hede Danmark, følger kommunens/vejdirektoratets regler/sekvens m.h.t. rydning og saltning.
- g) Fællesarealer – Vi er gået tilbage til traditionel/almindelig græsslåning. Pileurt er stadig et problem.
- h) Der forekommer stadig indbrud i området. Nabohjælp er det der har den største effekt.
- i) Vejlaug – vi er et vejlaug og alle ikke vejrelaterede udgifter (hjertestarter, arrangementer etc.) skal dækkes af frivilligt indbetalte midler, derfor anbefales det at støtte med frivilligt bidrag (pt. 75 kr) til "Ravnsnæskassen".
- j) Foreningen råder over partytelte, som kan lånes (kontakt bestyrelsen - formand@ravnsnaes.dk).

Spørgsmål/kommentarer til beretning:

- Som nævnt i beretningen tilfalder vedligehold af rabatter, på trods af at disse er en del af vejene, den enkelte grundejer. Vejlaugene varetager vedligehold af den asfalterede del.
- Der blev spurgt ind til vigepligt ved chikaner. Når 2 biler mødes, kører begge ind i chikanen, og der burde være plads til begge. Problem kan opstå ved lange køretøjer. Flere biler skal naturligvis ikke mase sig ind samtidigt.

Afslutningsvis blev beretningen taget til efterretning.

3. David Stewart fremlagde foreningens regnskab for 2023, der var udsendt sammen med indkaldelsen. Der er ingen kommentarer til regnskabet fra de to valgte revisorer. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget blev fremlagt, gennemgået og efterfølgende godkendt. Bestyrelsen forslag til kontingentet blev præsenteret som følger: Veje 1.000 kr, Strandarealer 400 kr, Frivillige aktiviteter (hjertestarter mm.) 75 kr.
5. Indkomne forslag:
De i pkt. 4 nævnte kontingentsatser blev godkendt.
6. Valg til bestyrelsen
Foreningens formand gennem flere år - Jens Darket ønskede ikke at genopstille. På bestyrelsens og generalforsamlingens vegne takkede David Jens for hans store indsats over de forgangne år.

Der var ingen som meldte sig som ny formand. Generalforsamling vedtog under kyndig vejledning af dirigenten, at man i stedet valgte en bestyrelse på 5 medlemmer suppleret af 2 suppleanter og at disse syv på et konstituerende møde vælger en ny formand alternativt indkalder til ekstraordinær generalforsamling, hvor en ny formand kan vælges.

David Stewart var ikke på valg. Peter Thomsen, som ikke var på valg, er stadig grundejer, men er fraflyttet Ravnsnæsset og ønskede derfor om muligt at trække sig fra bestyrelsen. Jens Dall Bentzen og Emil Eriksen var på valg og blev genvalgt med akklamation. Anne Kathrine Stæhr Rye og Francois Toussaint blev med akklamation indvalgt som nye bestyrelsesmedlemmer.

Jørli Birk blev genvalgt som suppleant med akklamation. Ahn Louise Larsen blev med akklamation indvalgt som ny suppleant.

Generalforsamlingen takkede Peter Thomsen og Jens Darket for deres indsats de forgangne år.

7. Valg til revisorer
Lars Holm blev genvalgt som revisor.
8. Eventuelt
 - Sikkerhedsbunker – findes på Rude Skov Skole
 - Erfaringer med chikaner forespurgt. Der er en vis utryghed og der har været mindst uheld med materiel skade. Beboere tæt på chikanerne føler at hastigheden er faldet.
 - Der er ikke brostenskanter på hele Næsset, hvilket er valgt ud fra et økonomisk synspunkt.
 - Det er tilladt at tage jord fra bunken på fællesarealet: F.eks. til vedligehold af rabatter.
 - Det blev foreslået at formandsrollen kunne håndteres på skift i bestyrelsen.
 - Fårerne på Næsset får snart lam og det anbefales holde afstand, da moderfåret kan være meget beskyttende.
 - Er der forslag/anbefalinger bla. Grundejerne til håndtering af højt grundvand.

Birkerød, 23-4-2024



Peter Schäfer, dirigent

Efter Generalforsamling præsenterede Jens Dall status på fælles varmeløsning:

Ravnsnæsset er i flere rapporter anbefalet som kandidat til fjernvarme. Dog har tætte bebyggelser været prioriteret og vi kan ikke forvente i nærmeste fremtid at komme i betragtning til en kommunal varmeløsning.

Der har været en konsulent tilknyttet arbejdet med vurdering af privat fællesløsning og umiddelbart ser økonomien fornuftig ud, dog ud fra nødvendig tilsagn fra største del af grundejere. Tilladelse til placering den centrale varmeanhed er svær og kan højst sandsynligt kun ske på dispensationsbasis fra myndigheder.