

Formandens beretning ved generalforsamlingen 2023 i GF Ravnsnæs

- Status i forhold til seneste generalforsamling
- Vejene
- Strandarealerne
- Øvrigt

Status i forhold til forslag og emner fra den seneste generalforsamling

Fartdæmpende foranstaltninger

Bestyrelsen har under pkt. 5 to forslag til behandling, der gerne skulle bidrage til at sænke hastigheden på Ravnsnæsset. Det ene drejer sig om, at gøre Ravnsnæsset til en 40 km/t påbudszone. Det andet, at etablere endnu en hastighedsdæmpende foranstaltning på Sjælsøvej.

Vilde fællesarealer

Vi afprøvede en mere "vild" pleje af fællesarealet, men har modtaget flere ønsker om at vende tilbage til den mere traditionelle klipning, hvilket vi har besluttet at gøre. Såfremt der igen ønskes afprøvet andre former for pleje af fællesarealet vil det kræve, at der etableres en gruppe af grundejere som påtager sig at facilitere dette - herunder dialog med øvrige grundejere.

Udrulning af Fjernvarme/ kollektiv varmforsyning

Bestyrelsen har sammen med en gruppe af grundejere arbejdet med, at afdække interessen og mulighederne for kollektiv varmforsyning på Ravnsnæsset. Der er blevet udarbejdet høringsvar i samarbejde med GF Lille Eskemosegaard og der er blevet rettet henvendelse til Nordfors og borgmester og udtrykt interesse for at få tilbudt fjernvarme til Ravnsnæssets beboere.

Ravnsnæsset er desværre ikke kommet med i Nordfors fjernvarmeplaner. I arbejdsgruppen arbejdes der nu videre med, at få afdækket om en lokal kollektiv varmforsyning kunne være relevant.

Vejene

Brostenskanter

Der har været afholdt en lidt forsinket 5 års gennemgang og vurderingen er at brostenskanterne er i fornuftig stand.

Asfaltarbejde

Der har indtil nu ikke vist sig behov for vedligeholdelse af vejbanen efter den seneste store istandsættelse.

Græsrabatter

Vores græsrabatter er vejareal og underligt vejloven.

Vi synes generelt, at rabatter holdes pænt - dog er der ifm. de ekstra affaldsspande opstået en usik med permanent at placere dem på vores vejareal (græsabat) - hvilket ikke er lovligt. Det er væsentligt, at rabatterne holdes fri. Det er under alle omstændigheder den enkelte grundejers ansvar, hvis det medføre skade for andre.

Der er også nogle steder lavet permanente installationer som ikke er lovlige. Belægning er umiddelbart kun tilladt ifm. indkørsel, men almindeligvis accepteres belægning også ved gangsti til hoveddør - hvorimod alle andre installationer herunder kanter, afløb, belægning mm. kræver godkendelse af kommunen, der er vejmyndighed. Der henstilles til at dette respekteres og at grundejere søger kommunen om dispensation, hvor man ønsker afvigelse ifht. vejloven.

Kørsel og parkering

Flere beboere har bedt om, at jeg igen gør opmærksom på, at der køres for hurtigt - j,fr. tidligere behandlet punkt om Sjælsøvej.

Vi har også modtaget en del henvendelser om uhensigtsmæssig parkering af biler tæt på chikanerne på Sjælsøvej og vejkryds (T-kryds). I den forbindelse finder jeg det vigtigt at gøre opmærksom på, at der skal være mulighed for at benytte cykel/gangstien bag om chikanerne. Færdselsloven påbyder, at der skal parkeres mindst 5 m fra indkørslen til en cykelsti og 10 m ifht. et vejkryds. Det betyder, at nogle grundejere ikke kan parkere direkte uden for egen grund - men sådan er færdselsloven - og vi bliver nødt til, at give vores børn og andre den tryghed, at de har rimelige oversigtsforhold når de bevæger sig i lokalområdet.

Vintervedligehold af veje

Vi har sammen med to andre grundejerforeninger (Ebberød og Lille Eskemosegaard) indgået aftale med en privat operatør - Hede Danmark om vinterservice af vores veje. Vi vil efter denne vinter evaluere ordningen ifht. hyppighed af saltning og omkostninger forbundet hermed. Kommunen tilbyder igen en vinterservice som vi også vil undersøge nærmere.

Strandarealerne

Foreningens areal vest for fællesarealet

Pileurten blev sidste år slået et par gange langs stien - særligt Peter Thomsen har været aktiv. Forsøg på at afhænde arealet til kommunen blev sat i bero indtil afklaring om en evt. lokal "Fjernvarmeløsning" er faldet på plads - da arealet evt. kunne indgå i et mageskifte såfremt et kommunalt areal til placering af en kollektiv varmforsyning for Ravnsnæsset kunne blive aktuel.

Øvrigt

David Stewart har gjort en stor indsats for, at få flere aktive nabohjælpere og gøre mere for, at vi fremstår som et opmærksomt nabolag. Vi er ikke helt sluppet af med indbrud, men en forsigtig vurdering er, at vi har oplevet et fald det seneste år.

lagttagelser om mistænkelige forhold har flere gange medført kontakt til politiet og David har også en direkte kontakt til politiet som vi kan trække på.

Det er også godt med aktivitet og arrangementer som annonceres på hjemmeside og facebook. Det viser at vi har et fællesskab og at vi er opmærksomme på hinanden.

Foreningens telte har været i brug ved flere lejligheder og er i rimelig god stand. Der er købt ny stormsikring og fastgørelseselastikker.

Vi påtænker at afholde endnu et hjerteløberkursus i løbet af året.