

Referat fra generalforsamling i Grundejerforeningen Ravnsnæs (25. marts 2026)

Fremmøde: Der var fremmøde fra 16 matrikler, 2 havde medbragt fuldmagter.

1. Valgt af dirigent

Peter Schäfer blev valgt som dirigent.

2. Formandens beretning

Der er afholdt 4 møder i bestyrelsen siden sidste generalforsamling med fokus på disse emner:

- Konstituerende møde med fordeling af roller og opgaver

Foreningen har fortsat rullende formandspost 4 måneder ad gangen. Det har fungeret godt.

- Udvalg for fællesarealer og strandarealer
- Udvalg for sociale fællesaktiviteter

Det er muligt at være med i udvalgene, som arbejder ad hoc med aktiviteterne (kontakt info@ravnsnaes.dk eller følg med på Facebook).

- Opfølgning på regnskab og økonomistyring

Der har været fokus på at få styr på økonomisoftware og opfølgning på regnskab efter sidste generalforsamling herunder bankadgang og adgang til e-boks.

- Oprydning og udvikling af Bådlaugget

I løbet af 2025 har bestyrelsen forsøgt at afklare hvor mange aktive medlemmer der er i bådelaugget og hvem der ejer de mange inaktive både, som ikke kommer i vandet og som ligger på fællesarealet. Det viser sig, at mange medlemmer på laugets medlemsliste ikke længere er bosat i Ravnsnæsset, og at der i 2025 reelt kun var fire aktive både ud af de 15 pladser som foreningen råder over.

Foreningen vil nu koncentrere sig om at få håndteret de inaktive både, så der kan blive skabt plads til nye medlemmer (kontakt til bådelaugget: jeppehoest@gmail.com)

- Samarbejde med de øvrige grundejerforeninger om høstfest, nytårsløb, Sankt Hans, fastelavn, Halloween og julebadning

- Fremtidigt kontingent

Bestyrelsen har drøftet fremtidigt kontingent med øje for et øget vedligehold af bådebroen ved fællesarealet.

3. Aflæggelse af regnskab for 2025

Regnskab blev fremlagt og godkendt. Der er en mindre opsparring i Veje (udgifter til snerydning, licenser, forsikringer, mm.) mens, at Fællesarealer (græsslåning, mm.) balancerer. Se udsendte regnskab for mere.

Regnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forslag til budget

Gennemgang af bestyrelsens forslag til budget og strandarealer i 2027. Bestyrelsen foreslår 1000kr for vejene, 700kr for fællesarealer, samt 75kr for Ravsnæskassen

Denne stigning i kontingentet for fællesarealer er begrundet i en stigning i udgifter til græsslåning/beskæring af beplantning samt et ønske om at hensætte midler til en fremtidig renovering af bådebroen ved Kaj Munks vej.

Forslaget blev godkendt.

5. Behandling af øvrige indkomne forslag

- Det foreslås, at bådlaugget bliver indlemmet som en frivillig/medlemsbaseret del af grundejerforeningen på lige fod med Ravsnæskassen. Det foreslås, at der bliver opkrævet et årligt kontingent på 200kr pr. bådplads for medlemskab. Dette for at sikre, vi kun har de både på fællesarealerne, der er i aktivt brug.

Forslaget vil give grundejerforeningen mulighed for at håndtere de inaktive både samt skabe nyt liv i bådelaugget. Bådelaugget kan senere igen udlemmes som selvstændig forening, hvis det bliver relevant.

Forslaget blev godkendt.

- Der stilles forslag om, at der fra grundejerforeningens side, kan arbejdes for at byggehøjden i vores område begrænses via lokalplanen til 6m.

Forslaget blev drøftet og godkendt.

6. Valg til bestyrelsen

Følgende er på valg:

Anne Kathrine Stæhr Rye, KMV 7 (genopstiller ikke), Jørli Birk, KMV 4 (genopstiller ikke), Jens Dall Bentzen, SV 53 (genopstiller),

Suppleanter: Jeppe Høst, PMMV 12 (opstiller til bestyrelsen)

Øvrige medlemmer af bestyrelsen, som ikke er på valg:

Søren Skall Toke, KMV 15 (kasserer)

Resultat: Jeppe Høst, PMMV 12 og Jens Dall Bentzen SV 53 blev genvalgt til bestyrelsen. Anne Kathrine Stæhr Rye, KMV 7 modtog ligeledes genvalg. Helle Jensen CPV 6 blev valgt som suppleant.

7. Valg til revisorer

Følgende er på valg:

Revisor: Erik Bastiansen, SV46 (genopstiller ikke)

Susanne Lyngsø, CPV44, opstiller.

Susanne blev valgt som revisor.

Revisorsuppleant: Jan Schäfer blev valgt.

8. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende foreslået og drøftet:

- At få lappet hullet i grusstien på vej mod skoven. Bestyrelsen (Søren) vil se på dette.
- Opfordring til at parkere efter færdselsloven, navnlig ved chikanerne, hvor cykelbaner skal friholdes.
- Gravearbejde – det er kommunen der er vejmyndighed og giver tilladelse til gravearbejde. Det er også kommunen, der skal føre tilsyn med at Dansk Kabel/TDC genopretter vores græskanter på tilfredsstillende måde.
- For at igangsætte en oprensning af åen vil Peter Schäfer tage kontakt til kommunen.