

2017 Regnskab og budgetter for 2018 og 2019 for Grundejerforeningen Ravnsnæs

	2017 Regnskab		2018 Budget		2019 Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
1. Vejene						
Kontingent, 128 grunde á 1850,-	236.800,00		115.200 (900)		115.200 (900)	
Rykkergebyrer	1.575,00		0		0	
Gebyr for oplysninger til ejendomsmæglere	0,00		0		0	
Administration af Ravnsnæskassen	250,00		300		300	
I alt	238.625,00		115.500		115.500	
2. Fællesudgifter						
Bankgebyrer (Mobilepay m.v)	327,75					
Regnskabsassistance	12.500,00		12.500		12.500	
Gaver	3.220,00		5.000		5.000	
Web, Internet udg.	136,00		150		150	
Kontorudgifter	0,00		1.500		1.500	
Møder, gen. forsamlinger	1.479,47		2.000		2.000	
Bestyrelsesforsikring	2.533,91		2.600		2.800	
Retssager, inkasso	0,00		0		0	
Andre fællesudgifter	101,26		500		500	
I alt	20.298,39		24.250		24.450	
Fællesudgifter 10 % overført til strand	2.029,84		2.425		2.445	
3. Veje						
Veje hovedreparation - Brostenskanter	0,00		45.000 1)		0	
Ingeniørbistand	0,00		0		0	
I alt anlæg	0,00		45.000		0	
Snerydning						
Småreparationer, veje (grøft)	63.399,08		70.000 2)		70.000	
Beplantning, vedl.hold	0,00		5.000		10.000	
I alt	201,70		12.000		12.000	
	63.600,78		87.000		92.000	

2017 Regnskab og budgetter for 2018 og 2019 for Grundejerforeningen Ravnsnæs

	2017 Regnskab		2018 Budget		2019 Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
I alt Veje	240.654,84	83.899,17	117.925	156.250	117.945	116.450
Overført fra sidste år	-29.494,66		127.261		88.936	
Overført til næste år		127.261,01		88.936		90.431
Balance	211.160,18	211.160,18				
4. Strandarealer						
Kontingenter, 93 grunde á 375,-	34.875,00		46.500,00 (500)		46.500 (500)	
Frivillige bidrag	5.776,00		6.000		6.000	
Indtægt fra Bådelaug + Vinterbadere	0,00		0		0	
i alt	40.651,00		52.500		52.500	
Brofornyelse	0,00	0,00		0		0
Nybeplantning	0,00	0,00		0		0
Legeanlæg, bænke	0,00	0,00		0		0
I alt anlæg		0,00		0		0
Græsslåning		22.750,00		24.000		26.000
Vedligeholdelse		2.203,88		5.000		10.000
Forsikringer		1.516,50		1.800		1.800
Renovation		1.192,57		1.300		1.300
I alt strandarealer		27.662,95		32.100		39.100
Fællesudgifter 10 % overført fra fællesudgiften		2.029,84		2.425		2.445
Overført fra sidste år	7.241,34		18.200		36.175	
Overført til næste år		18.199,55		36.175		47.130

2017 Regnskab og budgetter for 2018 og 2019 for Grundejerforeningen Ravnsnæs

	2017 Regnskab		2018 Budget		2019 Budget	
	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter	Indtægter	Udgifter
Balance	47.892,34	47.892,34				
5. Formue						
Kasse		12,50				
Bankkonto Danske Bank		163.468,81				
I alt		163.481,31				
Gæld til leverandører		-10.000,00				
Kontingent tilgode		4.050,00				
Mellemregning Ålauget		-1.715,75				
Mellemregning Ravnsnæskassen		-10.355,00				
Formue vejene				127.261,01		
Formue strand				18.199,55		
Balance		145.460,56		145.460,56		
Resumé af regnskabet						
Vejene formue primo	-29.494,66					
- Vejudgifter	-63.600,78					
- Andel af fælles udg (90%)	-18.268,55					
Kontingenter	238.375,00					
Ekstraord. indtægt (Ejendoms m.+adm RK)	250,00					
Vejene ultimo periode	127.261,01			127.261,01		
Strandarealer formue primo	7.241,34					
- Strandudgifter	-27.662,95					
- Andel af fællesudg (10%)	-2.029,84					
Kontingenter	40.651,00					
Bidrag fra bådelaug og vinterbadere	0,00					
Strandarealer ultimo periode	18.199,55			18.199,55		

Noter til budget 2018

- 1) Beløbet omfatter Manglende brosten ved SV 41 Kr. 30.000 Hævning af dybtliggende afløbsriste i rabatter Kr. 15.000
- 2) Skøn over udgift til gennemsnitsvinter. Vinteren 2016-2017 var ret mild og gav en lidt mindre udgift.

Noter til regnskabet 2016

Kontingentrestance vedr. SV 41 kr. 4.050,00. Kravet er anmeldt i boet efter Maja Zenia Larsen. Leverandørgæld (Kr. 10.000) vedr. Frederiksværk Brolægning som forfalder ved godkendt udførelse.

Marts 2018

Ovenstående regnskab for 2017 er revideret og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er dokumenteret.

18-7-18

Erik Bastiansen

Revisor

Lars Holm

Revisor

2017 Regnskab for Ravnsnæskassen

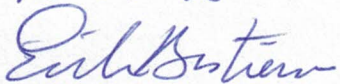
	Indtægter	Udgifter
1. Indtægter		
Frivillig kontingent, 50 grunde á 100,-	5.000,00	
2. Udgifter		
Administration til Grundejerforeningen, 5%		250,00
I alt	5.000,00	250,00
Overført fra sidste år	5.605,00	
Overført til næste år		10.355,00
Balance	10.605,00	10.605,00

Noter til regnskabet 2017

Ingen

Ovenstående regnskab er revideret og godkendt. Beholdningens tilstedeværelse er konstateret og dokumenteret i Grundejerforeningen Ravnsnæs regnskab.

18-04-18



Erik Bastiansen
Revisor



Lars Holm
Revisor