

## Formandens beretning ved generalforsamlingen 2024 i GF Ravnsnæs

- Status i forhold til seneste generalforsamling
- Vejene
- Strandarealerne
- Øvrigt

### Status i forhold til forslag og emner fra den seneste generalforsamling

#### Fartdæmpende foranstaltninger

I årets løb blev der etableret hastighedsdæmpende foranstaltninger på Sjælsøvej i form af chikaner. Det er GF Lille Eskemosegaard som har stået for myndighedsbehandling og udførelse. Valg af chikane fremfor bump har dels taget udgangspunkt i at der allerede var etableret chikaner og at rådgiver var kritisk overfor bump på bakken. Vi har været kritiske over for placering af chikanerene som vi opfatter som ulogiske. Dette har vi kommunikeret til GF Lille Eskemosegaard og vi har også forespurgt kommunen om den valgte placering. Svar fra GF Lille Eskemosegaard var at den nuværende placering var den eneste mulige ifht. at opfylde lovkrav, krav fra politiet og hensyn til grundejeres indkørsler. Kommunens tilbagemelding var, at der ikke var krav til om et sæt chikaner skal starte i højre eller venstre side af vejen og at de såvel som politiet har godkendt den placering, som nu er etableret. Med etablering af de nye chikaner er Ravnsnæsset nu blevet til en 40 km/t påbudzone.

#### Udrulning af Fjernvarme/ kollektiv varmforsyning

Bestyrelsen har bistået en gruppe af grundejere med, at afdække interessen og mulighederne for kollektiv varmforsyning på Ravnsnæsset. Der har været dialog med en rådgiver og et prisoverslag er blevet udarbejdet. Man har indsamlet tilkendegivelser fra grundejere på Næsset og der har været dialog med Rudersdal Kommune.

I forlængelse af generalforsamlingen vil arbejdsgruppen give en opdatering på status.

### Vejene

#### Brostenskanter

Det er vurderingen at brostenskanterne generelt er i fornuftig stand.

#### Asfaltarbejde

Der har indtil nu ikke vist sig behov for vedligeholdelse af vejbanen efter den seneste store istandsættelse.

#### Græsrabatter

Vores græsrabatter er vejareal og underlagt vejloven.

Vi synes generelt, at rabatter holdes pænt - dog er der ifm. de ekstra affaldsspande opstået en uskik med permanent at placere dem på vores vejareal (græsrabat) - hvilket ikke er lovligt. Det er væsentligt, at rabatterne holdes fri. Det er under alle omstændigheder den enkelte grundejers ansvar, hvis det medfører skade for andre.

Der er også nogle steder lavet permanente installationer som ikke er lovlige. Belægning er umiddelbart kun tilladt ifm. indkørsel, men almindeligvis accepteres belægning også ved gangsti til hoveddør - hvorimod alle andre installationer herunder kanter, afløb, belægning mm. kræver godkendelse af kommunen, der er vejmyndighed. Der henstilles til at dette respekteres og at grundejere søger kommunen om dispensation, hvor man ønsker afvigelse ifht. vejloven.

## **Kørsel og parkering**

Flere beboere har bedt om, at jeg igen igen gør opmærksom på, at der køres for hurtigt - j,fr. tidligere behandlet punkt om Sjælsøvej.

Vi har også modtaget en del henvendelser om uhensigtsmæssig parkering af biler tæt på chikanerne på Sjælsøvej og vejkryds (T-kryds). I den forbindelse finder jeg det vigtigt at gøre opmærksom på, at der skal være mulighed for at benytte cykel/gangstien bag om chikanerne. Færdselsloven påbyder, at der skal parkeres mindst 5 m fra indkørslen til en cykelsti og 10 m ifht. et vejkryds. Det betyder, at nogle grundejere ikke kan parkere direkte uden for egen grund - men sådan er færdselsloven - og vi bliver nødt til, at give vores børn og andre den tryghed, at de har rimelige oversigtsforhold når de bevæger sig i lokalområdet.

## **Vintervedligehold af veje**

Vi har sammen med to andre grundejerforeninger (Ebberød og Lille Eskemosegaard) indgået aftale med en privat operatør - Hede Danmark om vinterservice af vores veje. Vi vil efter denne vinter evaluere ordningen ifht. hyppighed af saltning og omkostninger forbundet hermed. Kommunen tilbyder igen en vinterservice som vi også vil undersøge nærmere.

## **Strandarealerne**

### **Foreningens areal vest for fællesarealet**

Pileurten blev sidste år slået et par gange langs stien - særligt Peter Thomsen har været aktiv. Forsøg på at afhænde arealet til kommunen blev sat i bero indtil afklaring om en evt. lokal "Fjernvarmeløsning" er faldet på plads - da arealet evt. kunne indgå i et mageskifte såfremt et kommunalt areal til placering af en kollektiv varmforsyning for Ravnsnæsset kunne blive aktuel.

Nye ejendomsskatter ifht. fællesarealer.

## **Øvrigt**

David Stewart har gjort en stor indsats for, at få flere aktive nabohjælpere og gøre mere for, at vi fremstår som et opmærksomt nabolag. Vi er desværre ikke sluppet af med indbrud, så igen en opfordring til at rapportere iagttagelser i appen og tage kontakt/ hilse på fremmede på Næsset - så de ved at vi holder øje.

Iagttagelser om mistænkelige forhold har flere gange medført kontakt til politiet og David har også en direkte kontakt til politiet som vi kan trække på.

Bestyrelsen ser også gerne at man indbetaler et frivilligt bidrag pt 50 kr ifm kontingentopkrævning. På grund af vores vedtægter som primært et Vejlaug må vi kun bruge frivillige bidrag til så vigtige ting som vores hjertestarter, som desværre allerede har været benyttet to gange.

Jeg vil lige reklamere for foreningens partytelte som er i rimelig god stand. Der er købt ny stormsikring og fastgørelseselastikker.