

GENPART

OVERENSKOMST

mellem

Fællesudvalget for Vandindvinding
ved Sjælsø og Sammenslutningen af
Søgrundejere ved Sjælsø.

31. marts 1968

Stempeltakst 8,00 kr.

Københavns Amts nordre

Birks Amtstue

14. maj 1968.

1.

Overenskomsten omfatter de private grundejere, herunder grundejerforeninger, der har arealer direkte grænsende til Sjælsø, og som desuden er medlemmer af Sammenslutningen af Søggrundejere ved Sjælsø.

2.

Sammenslutningen af Søggrundejere ved Sjælsø anerkendes af Fællesudvalget for Vandindvinding ved Sjælsø som eneste gyldige forhandler og repræsentant i enhver henseende for de af ordningen omfattende søgrundejere såvel individuelt som kollektivt over for fællesudvalget i ethvert spørgsmål, der har relation til ordningen.

3.

Sammenslutningen skal med hjemmel i sine vedtægter, der skal være godkendt af fællesudvalget, have påtaleret over for sine medlemmer med hensyn til de bestemmelser og vilkår, der fastsættes for ordningens opretholdelse og skal herunder ligeledes kunne ekskludere medlemmer for kortere eller længere tid eller for bestandig med omgående fortabelse af alle rettigheder ifølge ordningen, såfremt det skønnes nødvendigt af hensyn til ordningens overholdelse.

Sammenslutningens medlemmer skal forsynes med et af fællesudvalget godkendt medlemskort, der på forlangende skal forevises ved ophold og færdsel på fællesudvalgets område.

4.

Fællesudvalget giver sammenslutningens medlemmer ret til følgende:

- a. Bådehold i form af én robåd eller sejlbåd (eventuelt motorbåd - ikke speed-båd - efter særlig aftale) for hver lodsejer og til sejlads med disse på hele Sjælsø, direkte ud fra de enkelte medlemmers grunde. Det tillades dog grundejerforeninger at holde indtil to robåde og/eller sejlbåde i søen for hver grundejerforening.

Disse grundejerforeningsordninger administreres internt af den enkelte grundejerforening på den for den pågældende grundejerforening mest hensigtsmæssige måde. Udlejning af både er ikke tilladt. Såfremt grundejerforeningerne vælger at holde både til fælles afbenyttelse for sine medlemmer, betragtes dette ikke som udlejning.
- b. Lystfiskeri med snøre overalt i Sjælsø, sejlads og fiskeri på søen med den begrænsning, at færdsel på søen på tider, hvor militærets skydebaner ved Sjælsø benyttes, ikke kan foregå på den del i søen, der ligger inden for militærets skydebaner.
- c. For hver enkelt lodsejer for egen regning og risiko ud fra sin søgrund at etablere og vedligeholde én bådebro, der er tilstrækkelig lang til, at sejlads kan foregå hele året fra denne.
- d. Etablering for egen regning og risiko af en stensætning langs den hidtidige normale grænse mellem søen og land, med jordopfyldning bagved, der forhindrer vandet i at gå længere op på land ved højeste vandstand (kote 18,50) end hertil. Etablering af denne stensætning skal være tilendebragt senest den 1.9.1968. Stensætningen kan udføres som et stendige uden støbning men med en lerpude bagved skrånende ind mod land.
- e. Fri adgang og brugsret for hver enkelt ejer af de ejendomme, der direkte er berørt ved ekspropriation af en bræmme land langs søen, til det fra vedkommende ejers egen ejendom eksproprierede areal.
- f. Hegning i skellene til nabogrundene ned til stensætningen.
Fællesudvalget forbeholder sig, at ejerne lader opsætte låger i skellene nær stensætningen, såfremt det skulle vise sig nødvendigt, at fællesudvalget har passage mellem grundene langs vandkanten.

5.

Fællesudvalget kræver kun ekspropriation af arealerne indtil den ovenfor under pkt. 4 d nævnte stensætning plus op til maksimalt 5 m fra stensætningen og ind i land.

De ændrede ekspropriationsgrænser kan kun godkendes, såfremt opsætning af stensætning sker sammenhængende for et større antal ejendomme, og landvæsenskommissionens kendelse af 28. juli 1966 om ekspropriation forbliver gældende for de ejendomme, hvor stensætning ikke udføres.

6.

Fællesudvalget undlader hegning, beplantning eller anden form for afgrænsning i skellet mellem fællesudvalgets arealer og sammenslutningens medlemmers arealer, og fællesudvalget vil foruden selv at benytte arealet ingensinde lade andre end sammenslutningens medlemmer få adgang eller brugsret til den af fællesudvalget erhvervede bræmme langs medlemmernes grunde.

7.

Sammenslutningens medlemmer har pligt til at give adgang til deres grunde for fællesudvalgets kontrollanter til uanmeldte inspektioner af fællesudvalgets arealer langs søen. Kontrollanterne skal ved disse besøg kunne legitimere sig over for grundejerne.

8.

Sammenslutningens medlemmer forpligter sig til at overholde nøje de hygiejniske ordensregler m.v., som fastsættes af fællesudvalget.

9.

Sammenslutningen forpligter sig til stedse fuldt ud at medvirke til, at ordningen kan gennemføres efter hensigten og aftalerne på en fornuftig og god måde ud fra ønsket om at bevare et godt naboskab, og tilsiger sin fulde og hele støtte til at gennemføre de nødvendige foranstaltninger, der måtte være påkrævede overfor de medlemmer, der eventuelt ikke overholder ordningens regler.

10.

Nærværende overenskomst kan opsiges af fællesudvalget med øjeblikkelig virkning, såfremt den misligholdes af sammenslutningen som sådan eller af dens enkelte medlemmer, og fællesudvalget forgæves har forlangt påklagede forhold bragt til ophør.

Sammenslutningen må affinde sig med sådanne ændringer i overenskomsten, som vil være en følge af eventuelle senere krav fra andre myndigheders side end fællesudvalgets, f.eks. fra sundhedsstyrelsen.

11.

Det er en forudsætning for nærværende overenskomst, at landvæsenskommissionens kendelse af 28. juli 1966 angående vandindvinding ved Sjælsø ikke appelleres.

12.

Nærværende overenskomst vil af fællesudvalget og for dettes regning være at tinglyse på de ejendomme, den vedrører.

SAMMENSLUTNINGEN AF SØGRUNDEJERE VED SJÆLSØ
den 31. marts 1968.

sign. Erik Johansen

/sign. Nyman Christensen

FÆLLESUDVALGET FOR VANDINDVINDING VED SJÆLSØ
den 13. maj 1968.

sign. Svend Lundqvist

/sign. N.G. Ammentorp