

**Grundejerforeningen Ravnsnæs.
Referat af ordinær generalforsamling, afholdt den 14. april 2016.**

Fremmødt var 29 medlemmer og 9 fuldmagter.

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent

Peter Schäfer blev valgt til dirigent og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og indkaldt.

Ad pkt. 2. Formandens beretning

Beretningen, som er vedlagt som bilag til referatet, blev taget til efterretning..

Ad pkt. 3. Aflæggelse af regnskab for 2015

Kassereren, David Stewart, fremlagde og redegjorde for det udsendte regnskab, som blev godkendt.

Ad pkt. 4. Bestyrelsens forslag til budget for veje og strandarealer for 2016 og 2017, herunder gennemgang af aktiviteter i det kommende år.

Formanden oplyste, at vi allerede i år kan udføre størstedelen af den besluttede brostenskant på Sjælsøvej, medens resten laves i 2017. Der er indhentet 2 tilbud, og prisen vil være kr. 445.00, som ligger noget over den oprindeligt anslåede. Kanten sættes, hvor der ikke er fast belægning i indkørsler og hele vestsiden samt halvdelen af østsiden forventes færdiggjort i 2016.

Med hensyn til strandarealerne mindede formanden om, at der søndag den 17. april er indkaldt til arbejdsdag og opfordrede medlemmerne til at deltage. Han oplyste desuden at der i år vil blive opsat en badetrappe på broen ved Kaj Munks Vej.

Eftersom der til generalforsamlingen var stillet forslag om øget vintervedligeholdelse af vore veje samt en ny bro ved Sjælsøvej, og disse mulige forøgede udgifter ikke er indarbejdet i budgettet, blev generalforsamlingen gjort opmærksom på at en vedtagelsen af de nævnte forslag ville få en refleksvirkning på det opstillede budget samt det kontingent, som skal opkræves. Således formået tog generalforsamlingen det forelagte budget til efterretning, og blev samtidig orienteret om, at forelæggelse af budget faktisk ikke er indeholdt i vedtægterne.

Ad pkt. 5. Behandling af forslag.

Forslag 1: Øget vintervedligeholdelse af vejene.

Annette Lundby Kelsall, Poul Martin Møllers Vej 15 stillede på vegne 8 grundejere, alle PMMV, forslag om, alle veje på Ravnsnæsset blev ryddet på samme måde som Sjælsøvej med den begrundelse, at grundejerne er forpligtet til at rydde sneen til midten af den vej, de bor ud til, men gør det ikke, hvorfor man gerne ville betale for at få det gjort.

Formanden har beregnet, at en sådan vedligeholdelse (klasse II) gennemsnitligt vil koste kr. 300 pr. år pr. grund. En anden mulighed er at tilmelde vejene, bortset fra Sjælsøvej, til en klasse III-ordning, som vil koste i gennemsnit kr. 260 pr. år. pr. grund.

Bestyrelsens indstilling er, at man bibeholder den nuværende ordning, hvor vintervedligeholdelse på vejene, bortset fra Sjælsøvej, alene sker efter rekvisition. Baggrunden herfor er, at uanset om man måtte vælge en klasse II- eller klasse III-ordning, vil rydning ikke ske om morgenen, men op ad dagen, når alle klasse I veje i kommunen er ryddede. Desuden er det således, at skulle der ske uheld på kørebanen, inden kommunen har foretaget vedligeholdelse, er grundejeren den ansvarlige.

Generalforsamlingen vedtog en klasse II vedligeholdelse med 20 stemmer for, 16 imod og 2 blanke. Dette indebærer, at kontingentet for 2017 stiger med kr. 600, hvoraf kr. 130 refererer sig til 2016, og resten til 2017, idet der må tages højde for, at vinteren kan blive hårdere end en gennemsnitsvinter.

Forslag 2: Ny bade/bådebro ved Sjælsøvej.

Forslagsstiller er Jens Dall Bentzen, Sjælsøvej 53. Bestyrelsen har adopteret forslaget og beregnet, at en ny bro, 17,5 m lang og 1,6 m bred, forsynet med badetrappe med gelænder, kan opføres for kr. 86.000. Heraf betaler Bådelauget alene kr. 20.000 (og ikke som normalt halvdelen), bl. a. fordi de 3 bådepladser, der bliver plads til, kunne placeres ved broen ved Kaj Munks Vej og der ville koste omkr. Kr. 20.000. Bestyrelsen er af den opfattelse, at det er vigtigt for aktiviteterne på Ravnsnæsset, at vi har en velfungerende bro ved Sjælsøvej.

Forslaget blev vedtaget med 34 stemmer, 4 stemte hverken for eller imod. Vedtagelsen medfører ikke en forøgelse af kontingentet, eftersom udgiften kan afholdes af kassebeholdningen vedr. strandarealerne.

3. forslag Oprettelse af "Ravnsnæskassen"

Eftersom Grundejerforeningen Ravnsnæs ikke er en grundejerforening men derimod et vejlaug, som ifølge vedtægterne alene kan beskæftige sig med veje og strandarealer, kan den ikke afholde udgifter til noget, som ligger ud over det vedtægtsmæssige formål. Bestyrelsen finder det lidt ærgerligt, at den ikke som en almindelig grundejerforening kan støtte initiativer til glæde for beboerne som f. eks. Børnegruppens aktiviteter, Sct. Hans bål, sommerfest, bog om Ravnsnæssets historie m.v. og foreslår derfor, at der oprettes en særskilt kasse til det formål. Beboerne kan bidrage til kassen, hvis de har lyst, og kontingentet foreslås fastsat til kr. 100 p.a. Bestyrelsen påtager sig at opkræve kontingent, lade udarbejde regnskab og fordele de midler, der måtte komme ind, efter ansøgning fra interessegrupperne. Det er ikke tanken, at bestyrelsen skal søsætte initiativer. Da der skal betales for regnskabsassistance, skønnes ca. 5% af Ravnsnæskassens midler at skulle anvendes hertil. Det blev præciseret, pengene i Ravnsnæskassen på ingen måde sammenblandes med midlerne i Grundejerforeningen.

Forslaget blev vedtaget med 32 stemmer for. Det betyder, at der efter den ordinære generalforsamling afholdes stiftende generalforsamling for Ravnsnæskassen.

Ovenstående medfører, at bestyrelsen foreslår, at kontingent til Grundejerforeningen for 2017 fastsættes til:

Vejene ordinært kontingent kr. 1250 + kr. 600 til udvidet vintervedligeholdelse, i alt kr. 1850

Strandarealerne: kr. 375

Generalforsamlingen tog kontingentet til efterretning.

Ad pkt. 8. Valg til bestyrelsen

På valg var formanden, Kristian Overgaard, bestyrelsesmedlemmerne Jens Enochen og Søren Duus Overgaard, samt 1. suppleant Mikkel Bruun Næsager. Alle var de villige til genvalg og blev valgt med akklamation.

Der efterlystes en 2. suppleant, og valgt blev Jens Dall Bentzen, SV 53 med akklamation.

Ad pkt. 9. Valg af revisorer

På valg var revisor Erik Bastiansen og revisorsuppleant Lars Holm, som begge var villige til genvalg og blev valgt med akklamation.

Ad pkt. 10. Eventuelt

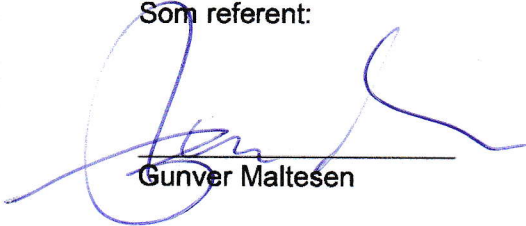
Det blev oplyst, at Børnegruppen afholder møde på fællesarealet den 1. maj klokken 10, og at alle interesserede er velkommen.

Henrik, Carl Plougs Vej 6, spurgte, hvad der sker med Sjælsøvej 41. Ingen har præcise oplysninger herom, og kommunen agter ikke at foretage sig noget.

Herefter lukkede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, og formanden takkede dirigenten for dennes indsats.

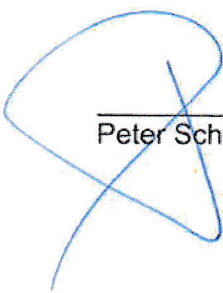
Birkerød, den 17. april 2016

Som referent:



Gunver Maltesen

Som dirigent:



Peter Schäfer